

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein* und *Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch* geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Ende Februar 2020 wurden in Österreich die ersten Covid-19-Fälle gemeldet. Es folgten Ausgangsbeschränkungen, Betretungsverbote und eine „neue Normalität“. Der Gesetzgeber hat umfassende Hilfsmaßnahmen getroffen. Geschäftsraummieter blieben unregelt.

Zur Frage der Mietzinsminderung kam es zu hitzigen Auseinandersetzungen zwischen Mietern und Vermietern. Auch in der mietrechtlichen Literatur wurde dazu kontrovers diskutiert. Viele Vermieter lehnen eine Mietzinsminderung deshalb ab, weil Geschäftseinheiten trotz Betretungsverbots weiterhin als Lager genutzt werden, Gastronomiebetriebe Take-aways anbieten oder die Mieter ohnehin staatliche Unterstützungen bekommen würden. Mieter sehen die Lage dagegen anders. Viele beharren auf einer Mietzinsminderung. Sogar die Frage, ob die Minderung auch Betriebskosten erfasst, ist umstritten.

Klagen ließen nicht lange auf sich warten, inzwischen liegen erste Urteile vor. Es besteht dennoch weiterhin große Rechtsunsicherheit.

Der Vortrag versteht sich als Bestandsaufnahme. Es werden die ersten Urteile des BG Meidling erörtert, offene Fragen aufgezeigt und die Meinungen dazu im Schrifttum dargestellt.

Referent Dr. Daniel Tamerl ist Rechtsanwalt und Partner bei CHG Czernich Rechtsanwälte in Innsbruck und Wien, er ist Autor zahlreicher Publikationen zum Zivil- und Immobilienrecht.

Informationen zur Veranstaltung:

Der Vortrag wird als Onlineveranstaltung durchgeführt. Informationen und der Zugangslink (<https://webconference.uibk.ac.at/b/bar-vre-x38-jx0>) stehen auf unserer Homepage (<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>) für Sie zur Verfügung.



Dr. Daniel Tamerl
Innsbruck

Ein Jahr im Ausnahmezustand Update zu den Auswirkungen der Pandemie auf die Geschäftsraummiete

Montag, 15.03.2021, 18:30 Uhr
Onlineveranstaltung

Ansprechpartnerin:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at