

## Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von *Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein* und *Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch* geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

### Das Thema:

Bei Geschäftsraummiete und Unternehmenspacht tritt häufig die Situation auf, dass sich die Konkurrenz im Einzugsbereich des Bestandobjekts und damit im Umfeld des vom Bestandnehmer betriebenen Unternehmens verschärft. Dies wirft naturgemäß die Frage auf, ob und welche Rechtsfolgen eine solche Änderung der Verhältnisse nach sich zieht. Mehrfach schon hatte sich der OGH mit derartigen Konstellationen zu befassen, einmal sogar in einem verstärkten Senat. Aktuelle höchstgerichtliche Entscheidungen zeigen, dass das Thema nach wie vor nicht in allen Details ausdiskutiert ist. Zu prüfen ist nicht nur, welche Rechtsfolgen eingreifen. Vorgelagert ist die Frage, ob und unter welchen Voraussetzungen das Interesse des Bestandnehmers geschützt ist, das Risiko zunehmender Konkurrenz nicht tragen zu müssen. Unklar ist die Situation vor allem dann, wenn der Bestandvertrag keine Regelung enthält, sodass sich die Frage nach dem sogenannten vertragsimmanenten Konkurrenzschutz stellt. Der Vortrag versucht, die höchstgerichtliche Rechtsprechung zu systematisieren und auf ihrer Basis ein dogmatisches Konzept zu entwickeln.

### Der Referent:

Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M. ist Associated Researcher am Institut für Europäisches Schadenersatzrecht der Österreichischen Akademie der Wissenschaften und der Universität Graz sowie seit Oktober 2019 Inhaber des Lehrstuhls für Wirtschaftsprivatrecht an der Universität Klagenfurt. Er habilitierte sich an der Universität Wien für die Fächer Bürgerliches Recht, Unternehmensrecht und Zivilverfahrensrecht. Neben dem Wohnrecht liegen seine Forschungsschwerpunkte im Schadenersatzrecht, Insolvenzrecht, Bankrecht, Erbrecht und Beweisrecht. Er ist Mitherausgeber und gemeinsam mit Andreas Vonkilch Schriftleiter der wohnrechtlichen blätter; ferner ist er Mitherausgeber und Mitglied der Schriftleitung der Zeitschrift für Finanzmarktrecht.

**Eintritt ist frei, keine Anmeldung erforderlich.**



Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M.  
Universität Klagenfurt

## Konkurrenzschutz in Bestandverträgen

**Montag, 20.01.2020, 18:30 Uhr**

Universität Innsbruck, Innrain 52

**Sitzungssaal University of New Orleans**

**Ansprechpartnerin:**

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: [barbara.liebl@uibk.ac.at](mailto:barbara.liebl@uibk.ac.at)