

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Die Wertsicherung von Mieten rechtsdogmatisch und rechtsökonomisch betrachtet

In der Vergangenheit wurden der Indexmiete und der Gestaltungsvielfalt von Wertanpassungsklauseln wenig Beachtung geschenkt. Dies hat sich aus zwei Gründen grundlegend geändert. Erstens hat der Angriffskrieg gegen die Ukraine seit 2022 zu rasanten Preissteigerungen geführt, die von manchen Vermietern für ein Erhöhungsstakkato genutzt wurden. Zweitens erklärte der OGH in zwei rezenten Judikaten Wertsicherungsklauseln im Anwendungsbereich des KSchG für unwirksam. Vor dem Hintergrund dieser besonderen Ausgangslage wird unter Berücksichtigung der österreichischen, schweizerischen und deutschen Rechtslage die „Anatomie von Wertsicherungsabreden“ analysiert und werden Gestaltungsvarianten für die Praxis aufgezeigt. Die präsentierten Ergebnisse beruhen auf einer Studie, die im Auftrag des Bundesministeriums für Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz erstellt wurde.

Johannes W. Flume ist Universitätsprofessor am Fachbereich Privatrecht der Paris Lodron Universität Salzburg. Er ist Autor zahlreicher Fachpublikationen, insb auf den Gebieten des Leistungsstörungen-, Schadenersatz-, Bestandrechts sowie des Unternehmens-, Gesellschafts- und Kapitalmarktrechts. Er ist Mitherausgeber des 2022 erschienenen VGG-Kurzkommentars Flume/Kronthaler/Laimer.

Informationen zur HYBRID – VERANSTALTUNG:

Die Veranstaltung findet an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1.OG Raum 1119) statt. **Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen**

Livestream: <https://webconference.uibk.ac.at/b/bar-hqb-Ort-ddq>

Nähere Informationen finden Sie auf unserer [Homepage](https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/) (<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>).



Univ. Prof. Dr. Johannes W. Flume, Salzburg

Die Wertsicherung von Mieten rechtsdogmatisch und rechtsökonomisch betrachtet

Montag, 08.04.2024, 18:30 Uhr
HYBRID - VERANSTALTUNG

Ansprechpartnerin:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at