

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Das deutsche Gesetz zur Aufteilung der CO₂-Kosten zwischen Mieter und Vermieter - ein Weg auch für Österreich?

Das in Deutschland zum 1.1.2023 in Kraft getretene **CO₂-Kostenaufteilungsgesetz** dient als weiterer Baustein einer Reihe gesetzlicher Maßnahmen der Reduktion klimaschädlicher Treibhausgase im Bemühen um die Erreichung der europäischen Klimaziele.

Durch die Neuregelung wird eine verpflichtende Aufteilung der in Deutschland seit 2021 geltenden CO₂-Steuer zwischen Mieter und Vermietern geschaffen. Der auf fossile Brennstoffe wie Heizöl und Erdgas anfallende Kostenanteil kann künftig nicht mehr im Rahmen der vertraglichen Betriebskostenumlage voll dem Mieter angelastet werden.

Abhängig vom energetischen Zustand des Gebäudes sieht das Gesetz bei Wohngebäuden eine gestaffelte Verteilung zwischen den Vertragsparteien, bei Nichtwohngebäuden eine hälftige Teilung der Kosten, vor. Hierdurch sollen Anreize für eine klimafreundliche Modernisierung der Heizungsanlage und des sonstigen Gebäudes geschaffen werden. Der Vortrag stellt die wesentlichen Hintergründe und Regelungen des neuen Rechts vor.

Oliver T. Letzner, LL.M. ist seit 2003 als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht im Bereich des Immobilienrechts tätig. Neben seiner Beratertätigkeit publiziert er regelmäßig für immobilienrechtliche Fachzeitschriften, ist Mitautor des „Anwalts-Handbuch Wohnungseigentumsrecht“ und bildet als Vortragender und Dozent für verschiedene Verlage, Verbände und im Immobilienbereich tätige Personen aus und fort. Daneben betreut er seit 2016 ein deutsch - österreichisches Immobilienprojekt in Brasilien.

Informationen zur HYBRID – VERANSTALTUNG:

Die Veranstaltung findet an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1.OG Raum 1119) statt. **Zusätzlich bieten wir kostenlos einen frei zugänglichen Livestream** <https://webconference.uibk.ac.at/b/bar-3vc-dsm-3cd>. Nähere Informationen finden Sie auch auf unserer [Homepage](https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/) (<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>).



Oliver T. Letzner, LL.M., Berlin

Das deutsche Gesetz zur Aufteilung der CO₂-Kosten zwischen Mieter und Vermieter - ein Weg auch für Österreich?

Montag, 24.04.2023, 18:30 Uhr
HYBRID - VERANSTALTUNG

Ansprechpartnerin:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at