

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Die Mietkaution

offene Fragen bei Veranlagung, Rechtsnachfolge und Rückforderungen

Die Vereinbarung einer Kautions findet sich in einer Vielzahl von Mietverträgen und Musterklauseln und ist oftmals automatisch vorausgesetzter Bestandteil eines Mietverhältnisses. Trotz dieser seit Jahrzehnten üblichen Praxis treten immer wieder neue rechtliche Probleme und offene Fragen zur Mietkaution hervor, die auch die Rechtsprechung beschäftigen. Dies gilt etwa für die Bereiche der ordnungsgemäßen Veranlagung einer Kautions, deren Schicksal bei Personenwechsel auf Mieter- oder Vermieterseite und der Rückstellung der Kautions nach Ende des Mietvertrags und dabei Fragen der Aufrechenbarkeit oder Befriedigung des Vermieters aus der Kautions.

Neben einem Überblick über die gängigsten Kautionsformen und deren Unterschiede zueinander soll der Vortrag einige dieser Themen und mögliche Handhabungen anhand aktueller oberstgerichtlicher Judikatur beleuchten.

MMag. Dr. Benjamin Dobler ist Richter des Landesgerichts Innsbruck. Er ist zudem Autor mehrerer Publikationen im Zivil-, Wohn- und Immobilienrecht.

Informationen zur Veranstaltung:

Die Veranstaltung wird unter Einhaltung der **3-G Regel** an der Hauptuni, Innrain 52, Saal University of New Orleans (1. OG Raum 1119) durchgeführt.

Aufgrund beschränkter Teilnehmerzahl vor Ort bitten wir um Voranmeldung!

Zusätzlich bieten wir einen frei zugänglichen Livestream unter

<https://webconference.uibk.ac.at/b/bar-cgi-dvq-fef> an.

Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage

<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>



MMag. Dr. Benjamin Dobler
Innsbruck

Die Mietkaution

offene Fragen bei Veranlagung, Rechtsnachfolge und Rückforderungen

Montag, 15.11.2021, 18:30 Uhr
Hybridveranstaltung

Ansprechpartnerin:

Barbara Liebl

Institut für Zivilrecht

Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at