

Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD)

Der von Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete „Innsbrucker Wohnrechtliche Dialog“ (IWD) versteht sich als Plattform für einen Austausch von Wissenschaft und Praxis.

Die gesetzlichen Erhaltungspflichten des Vermieters - ein Update zur Judikatur der letzten Jahre

Fragen der gesetzlichen Erhaltungspflichten des Vermieters, also welche Arbeiten dem Grunde und in welchem Umfang/welcher Qualität auf Kosten des Vermieters vorzunehmen sind, gehören mit Sicherheit zu den wohnrechtlichen Dauerbrennern und erhitzen nur allzu oft die Gemüter. Durch die WGG-Novelle 2016 hat der Gesetzgeber den bis dahin bestehenden weitestgehenden Gleichklang zwischen den Pflichten des Vermieters im Vollanwendungsbereich des MRG und WGG aufgehoben. Es kam zu einer völligen Neuordnung der Erhaltungspflichten im Bereich des WGG. Im Bereich des MRG erfolgte seit der WRN 2015 und der dadurch vorgenommenen Neuregelung der Erhaltungspflichten für mitvermietete „Wärmebereitungsgeräte“ keine weitere Novellierung. Dennoch hat sich die Rechtslage durch viele Judikate zum Teil grundlegend geändert. Der Vortrag spannt einen Bogen von § 14a WGG, dem Umfang der vom Vermieter geschuldeten Arbeiten bis hin zu Erhaltungspflichten bei E-Leitungen und anderen aktuellen Judikaten.

Dr. Ingmar Etzersdorfer ist Rechtsanwalt und Partner bei Weinrauch Rechtsanwälte GmbH, mit Tätigkeitsschwerpunkt im Miet-, Wohn- und Liegenschaftsrecht. Er ist Mitautor des bei MANZ erscheinenden Kurzkomentar Miet- und Wohnrecht („Würth/Zingher/Kovanyi/Etzersdorfer“), ständiger Mitarbeiter der wobl und publiziert regelmäßig zu miet- und wohnrechtlichen Themen. Er hält laufend Seminare und Vorträge.

Informationen zur Veranstaltung:

Der Vortrag wird als Onlineveranstaltung durchgeführt. Mehr Informationen und den [Zugangslink](https://webconference.uibk.ac.at/b/bar-w5r-yc1-ghh) (<https://webconference.uibk.ac.at/b/bar-w5r-yc1-ghh>) finden Sie auf unserer [Homepage](https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/) (<https://www.uibk.ac.at/zivilrecht/forschung/wohnrecht/iwd/>)

Die Teilnahme ist kostenlos und frei zugänglich! Eine Anmeldung ist nicht notwendig.



Dr. Ingmar Etzersdorfer
Wien

Die gesetzlichen Erhaltungspflichten des Vermieters ein Update zur Judikatur der letzten Jahre

Montag, 21.06.2021, 18:30 Uhr
Onlineveranstaltung

Ansprechpartnerin:

Barbara Liebl, Institut für Zivilrecht
Tel. +43/512 507 81291 E-Mail: barbara.liebl@uibk.ac.at