



# 1 Cercasi casa

## Obiettivi principali

**Sono in grado di trovare un appartamento in una città italiana.**

- ✓ Sono in grado di comprendere annunci immobiliari.
- ✓ Sono in grado di scrivere un'e-mail per ricevere informazioni.
- ✓ Sono in grado di descrivere una casa / una stanza.

## 1. Vivere a pochi passi dal centro storico

Lena vuole passare tre mesi a Bologna. Su Internet e sui social media si è già informata sulla città che le sembra molto bella e vivace. Ti racconta i suoi progetti e decidi di accompagnarla. Cercate una stanza in un appartamento condiviso; se possibile, vi piacerebbe vivere con dei ragazzi italiani. Prima di fare una ricerca online fate una lista delle vostre necessità.

**\* Seleziona le 10 caratteristiche più importanti di un appartamento e fai una classifica da ❶ a ❿. Poi confronta i tuoi risultati con quelli di un compagno / una compagna.**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> alloggio a basso costo        | <input type="checkbox"/> casa nel verde                         |
| <input type="checkbox"/> alloggio nei pressi di negozi | <input type="checkbox"/> casa spaziosa                          |
| <input type="checkbox"/> ampio spazio comune           | <input type="checkbox"/> coinquilini simpatici                  |
| <input type="checkbox"/> appartamento in mansarda      | <input type="checkbox"/> connessione Wi-Fi                      |
| <input type="checkbox"/> appartamento ristrutturato    | <input type="checkbox"/> possibilità di organizzare delle feste |
| <input type="checkbox"/> balcone con vista sulla città | <input type="checkbox"/> riscaldamento centralizzato            |
| <input type="checkbox"/> camera arredata               | <input type="checkbox"/> risparmio sulle bollette 🔍             |
| <input type="checkbox"/> camera doppia o matrimoniale  | <input type="checkbox"/> stanza con aria condizionata           |
| <input type="checkbox"/> camera singola                | <input type="checkbox"/> stanza con bagno individuale           |
| <input type="checkbox"/> cani e gatti ammessi          | <input type="checkbox"/> zona servita da mezzi pubblici         |
| <input type="checkbox"/> casa con ampio terrazzo       | <input type="checkbox"/> altro: _____                           |

❶		❾	
❷		❿	
❸			
❹			
❺			

## 2. Trovare una stanza a Bologna

Per Lena le caratteristiche più importanti sono quelle della tabella da trovare alla prossima pagina. Sul sito Internet [www.idealista.it](http://www.idealista.it) trovate i seguenti annunci:

 **Leggi gli annunci e completa la tabella. ✕ Segna con una crocetta gli annunci che corrispondono alle affermazioni (1-7). La prima risposta (0) c'è già e serve come esempio. Attenzione: a volte ci sono più possibilità.**

**Annuncio 1**  
**Doppia per ragazze in appartamento nuovissimo CON PISCINA**  
335 €/mese  
Navile-Bolognina, Bologna  
2 locali, 4 ragazzi, si può fumare

Da affittare dal 15 agosto, situata nel nuovo complesso residenziale P. House, in via Bigari 23, una camera doppia al costo di 335 €/mese a posto letto (riscaldamento, acqua e spese condominiali incluse eccetto Internet). Con deposito cauzionale di 811,50 € a persona. L'appartamento è composto da cucina, zona soggiorno, due camere doppie, cabina armadio, bagno e ampio terrazzo. Dotata di parcheggio interno per auto, bici o moto, ascensore, lavatrice, asciugatrice, fornelli a induzione.

Tutti i servizi principali a portata di pochi metri (Eurospar, Lidl, palestre, campi da tennis, da calcetto e da basket, fermate dell'autobus, stazione centrale, Fiera di Bologna, poste, banche, tabaccai, ecc.).

Attualmente una delle doppie è occupata da due ragazzi. Cerchiamo due ragazze da far subentrare al nostro posto nella nostra stanza. Per qualsiasi informazione o chiarimento non esitate a contattarci via telefono o via e-mail.

**Contatta: Cleo, tel. 3482757830**  
**[cleo100@gmail.com](mailto:cleo100@gmail.com)**

adattato da: <https://www.idealista.it/immobile/14859335/>

**Annuncio 2**  
**Affitto di camera luminosa in via Cino Da Pistoia, 4 San Mamolo-Colli, Bologna**  
415 €/mese  
Cauzione: 2 mesi di affitto

Grandi camere singole a partire da 290 euro in villino in mezzo al verde, con vista panoramica. Vicino alla facoltà di Ingegneria (trecento metri) e vicino al centro storico, posto bici. L'appartamento è completamente arredato e accessoriato con lavatrice, aspirapolvere, tv, Internet adsl 20 mega wireless, riscaldamento autonomo. Vicino a banca, farmacia, negozi, sala studio e biblioteca. Contratto regolare. Bus 32 - 33 - 29 - 52. Libero da luglio. Solo studenti. Sono inclusi: coinquilini simpatici e anche un cane. Per info chiamatemi.

PS: Sì cani, gatti, criceti e fumatori

**Contatta: Giulia, tel. 3664522207**  
**[giulia.colombo@yahoo.it](mailto:giulia.colombo@yahoo.it)**

adattato da: <https://www.idealista.it/immobile/7669550/>

**Annuncio 3**  
**Affittasi camera in viale Giovanni Vicini, 20 Costa Saragozza, Bologna**  
500 €/mese  
Cauzione: 3 mesi di affitto  
7 locali, 6 ragazzi/e, non fumatori

L'appartamento che ti proponiamo è stato recentemente ristrutturato ed arredato con mobili moderni e di design.

Sono ancora disponibili diverse camere singole al prezzo che oscilla tra 500 € e 570 € al mese inclusi di: canone, spese condominiali, riscaldamento, tassa dei rifiuti. Le spese per Internet tariffazione flat, luce e gas sono pari a 50 € mensili.

Le stanze non sono arredate, mentre la cucina abitabile è dotata di tutti gli elettrodomestici, inclusi lavastoviglie e forno a microonde.

Se sei uno studente o un giovane professionista e stai cercando un alloggio, non lasciarti sfuggire questa occasione! Non ci sono costi di agenzia!

**Contatta: Antonio, tel. 3408627880**  
**[toni.rinaldi@gmail.com](mailto:toni.rinaldi@gmail.com)**

n.	Caratteristica	Annuncio 1	Annuncio 2	Annuncio 3
0	La casa offre un posto macchina.	x		
1	La casa si trova a pochi passi dal centro.			
2	Nell'affitto sono compresi i costi di gestione.			
3	Il condominio è stato restaurato poco tempo fa.			
4	È richiesta una caparra.			
5	La camera è ammobiliata.			
6	Gli animali sono i benvenuti.			
7	La casa è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici.			

### 3. Chiedere informazioni ai futuri coinquilini

Controlla ancora una volta la lista delle tue preferenze dell'attività 1 e quella di Lena dell'attività 2. Poi lavora con un compagno / una compagna. Scegliete l'annuncio (1, 2 o 3) che vi interessa di più.

 **Dopo aver scelto uno dei tre annunci, scrivete un'e-mail all'indirizzo di Cleo, Giulia o Antonio (circa 150 parole).**

Nell'e-mail:

- presentatevi e descrivete la vostra situazione,
- spiegate perché l'appartamento vi interessa,
- chiedete ulteriori informazioni che vi servono.



### Ricordate come iniziare un'e-mail?

Ciao ragazzi,  
Caro / Cara...,  
ho letto / trovato il vostro annuncio in / su...  
vi scrivo riguardo a...  
vi scrivo per...

 **Prima di scrivere l'e-mail annotate le informazioni che vi servono. Ecco alcune idee:**

- *Disponibilità – a partire da quando?*
- *Coinquilini – chi sono?*
- *Regole di convivenza – feste? Abitudini di pulizia?*
- *Vicini – come sono?*
- ...

---

---

---

---

---



### Ricordate come concludere un'e-mail?

Aspetto vostre notizie.  
Fatemi sapere.  
Vi ringrazio in anticipo per...  
Scrivetemi / Ditemi se / quando...  
Spero di...  
Un caro saluto / Tanti saluti...  
Buona giornata e a presto...



## 4. Giocare con le combinazioni di parole

4a

Avete aspettato per giorni e non vi è ancora arrivata alcuna risposta. Continuate la vostra ricerca e trovate un blog che offre alcuni consigli su “come trovare una stanza a Bologna”.

 **Leggi il post di Marco in cui mancano delle parole.**  **Scegli le combinazioni di parole adatte (A-L) a ogni spazio vuoto (1-9). Ci sono due elementi da non usare. La prima risposta (0) c'è già e serve come esempio.**

### Come trovare una stanza a Bologna

23 GIUGNO 2016  
DI MARCO FABIANI

Essere studente, si sa, non è facile soprattutto se lo si è da fuori sede e alla ricerca di una casa! Con questo articolo cercherò di dare consigli, e spero anche un grande aiuto, per trovare una stanza a Bologna.

#### Dove cercare gli annunci

Facebook! Dal lontano 2004 ormai è la soluzione a molti problemi. Sono nate molte pagine come “cerco casa a Bologna”. In questi gruppi vengono pubblicati annunci di case, stanze e appartamenti, ma (0) \_\_\_\_\_ **A** \_\_\_\_\_, puoi essere tu il protagonista e scrivere direttamente in bacheca di che tipo di stanza (1) \_\_\_\_\_. Scrivere un annuncio simpatico, divertente e spiegare esattamente quello che cerchi può portare vantaggi. Se non vuoi essere così social, puoi ripiegare sempre sui classici (2) \_\_\_\_\_ come Kijiji e Bakeca, oppure Easystanza o Roomup che, anche se meno famosi, sono ugualmente validi.

#### Prezzi e quartieri

Bologna la dotta, la grassa, la rossa...  e la costosa. Diciamo che gli affitti sono un po' cari e la media si aggira intorno ai 300/350 euro per una camera singola e 200/250 euro per (3) \_\_\_\_\_. Ovviamente spostandosi dal centro e uscendo

dalle mura il prezzo si abbassa. Ma se siete fortunati, potete trovare stanze molto economiche anche in centro. Un consiglio importante: quando andate a vedere una cosa chiedete tutto ciò che vi passa per la mente. Informatevi molto bene sulle caparre, (4) \_\_\_\_\_ (acqua, luce e gas), sul condominio e via dicendo.

Per quanto riguarda la posizione della casa, ovviamente è una scelta personale. Bologna è a misura d'uomo, la potete girare tranquillamente a piedi, in bici o con l'autobus e, tra l'altro, Bologna è collegata molto bene con i (5) \_\_\_\_\_!

I quartieri migliori dove trovare case secondo me sono: Mazzini, San Donato, Castiglione, Santo Stefano, insieme chiaramente a tutto il centro (*intra murus*). Accertatevi se effettivamente la zona da voi scelta è ben collegata e (6) \_\_\_\_\_. Spesso negli annunci troverete case in cui tutto è vicino, ma poi siete nel bel mezzo del nulla.

Se non volete vivere nel caos, sentire gente che ride, che (7) \_\_\_\_\_ (anche con qualche bicchiere in più in mano) non prendete casa in zona Piazza Verdi, Via Petroni e in via Zamboni ;-).

(8) \_\_\_\_\_ posso dire che Bologna è una città vivibile, piena di vita, piena di attività culturali, di bar, ristoranti e (9) \_\_\_\_\_. È la città universitaria per eccellenza, dove si ha la possibilità di conoscere un numero spropositato di persone che provengono da tutto il mondo ed è fatta apposta per lo studente universitario.

Quindi, in bocca al lupo e buona ricerca!

adattato da: <https://chooseyourcityblog.wordpress.com/2016/06/23/come-trovare-una-stanza-a-bologna/%20>

***A allo stesso tempo***

**B fa festa**

**C servita**

**D hai bisogno**

**E mezzi pubblici**

**F negozi d'abbigliamento**

**G ti serve**

**H siti Internet**

**I spese extra**

**J tutto sommato**

**K una camera da letto**

**L una camera doppia**

## 4b

Tu e Lena avete trovato diversi altri annunci sul web.

✘ Segna con una crocetta le espressioni che, secondo te, descrivono le foto. (0) serve come esempio. 🗣️ Dopo parla con un compagno / una compagna e motiva le tue scelte.

0



- casa a basso consumo energetico
- casa in collina
- casa in legno
- casa in mezzo alla natura

1



- casa con posto auto
- casa a schiera
- casa a pochi passi dal centro
- casa in costruzione

2



- condominio con balcone
- condominio nel verde
- condominio con inquilini a quattro zampe
- condominio con vista sulla città

3



- appartamento luminoso
- appartamento confortevole
- appartamento mansardato
- appartamento di lusso

4



- camera matrimoniale
- camera con vista mare
- camera buia
- camera con aria condizionata

5



- stanza al pianoterra
- stanza spaziosa
- stanza in disordine
- stanza finestrata

## 5. Ascoltare una risposta audio

Nonostante tutti gli sforzi non siete ancora riusciti a trovare un alloggio. Per questo motivo avete chiamato i numeri di telefono indicati in diversi altri annunci. Et voilà... già dopo pochi minuti una ragazza di nome Ada vi lascia un messaggio sulla segreteria telefonica.



🎧 **Ascolta il messaggio e completa le frasi (1-6) mentre ascolti. Usa al massimo 4 parole. Scrivi le risposte nelle caselle previste. La prima risposta (0) c'è già e serve come esempio.**

0	<i>La ragazza chiama perché un coinquilino del suo appartamento...</i>	<i>si trasferirà.</i>
1	L'appartamento in questione è composto da...	
2	Nel condominio la camera da affittare è...	
3	Per andare all'università camminando ci metti...	
4	La camera è arredata con... (Dai <u>una</u> risposta.)	
5	In totale, l'affitto è di...	
6	Per il coinquilino che comincerà a studiare all'università sarebbe utile...	

## 6. Descrivere una stanza

La proposta dello scambio di casa fatta da Ada nell'ultima parte del suo messaggio vi sembra molto conveniente. Decidete di chiamare il suo coinquilino per avere ulteriori informazioni e presentare la vostra casa.

### Parlate al telefono.

**Partner A: presenta la sua casa al coinquilino di Ada.**

**Partner B (= il coinquilino di Ada): presenta l'appartamento dell'attività 5.**

**Poi vi alternate.**

Durante la chiamata:

- descrivi la tua casa,
- chiedi ulteriori informazioni riguardo alla casa dell'altra persona,
- chiedi ulteriori informazioni riguardo allo scambio di casa.

 **Prima di chiamare completa le seguenti frasi che ti aiuteranno a descrivere la tua casa:**



La casa si trova .....

L'appartamento è composto da .....

La casa dispone di .....

La stanza è dotata di .....

Il padrone di casa è .....

Alla fine tu e il coinquilino di Ada decidete di scambiare casa. Lui andrà a vivere da te. Tu e Lena, invece, dividerete la sua stanza a Bologna. Vivrete quindi nell'appartamento con Ada e un altro coinquilino, Leo. Tutti insieme sarete in quattro. La vostra avventura a Bologna comincerà fra pochi giorni. 😊 Siete pronti?

## Autovalutazione

Sono in grado di trovare un appartamento in una città italiana.

0 ----- 10  
☹️ ----- 😊

Sono in grado di comprendere annunci immobiliari.

0 ----- 10  
☹️ ----- 😊

Sono in grado di scrivere un'e-mail per ricevere informazioni.

0 ----- 10  
☹️ ----- 😊

Sono in grado di descrivere una casa / una stanza.

0 ----- 10  
☹️ ----- 😊

## Il mio diario di apprendimento



In questo momento, i miei punti di forza sono:

.....  
.....



In questo momento, le mie sfide sono:

.....  
.....



I miei obiettivi per la prossima unità sono:

.....  
.....

