

## ÖKONFLEX

– **Projekttitle:** **Ökonflex – Entwicklung eines Konfigurators für den ökologisch, ökonomisch und qualitativ optimierten Holz-Hochbau samt „Typenschein“ und modularer Komponentenentwicklung für flexibles Wohnen**

**Förderung:** Auftragsforschung

**Partner:** Zimmerei Koller GmbH

**Laufzeit:** 2012-2014

**Projektleiter:** DI Dr. Anton Kraler

– **Projektmitarbeiter am AB Holzbau:** Michael Bodner

**Abstrakt:** Die Ansprüche an Holzhäuser sind bei der Vermarktung einerseits durch hohe Anforderungen an Energieeffizienz bzw. Technik, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit geprägt, andererseits erwarten Kunden in erster Linie eine hohe Wohnqualität. Diese Faktoren schon in der Planungsphase auf den Nutzen und die Erwartungen bzw. Möglichkeiten des Bauherrn hin zu optimieren, stellt für die Bauplanung oft die Quadratur des Kreises dar, da eine möglichst frühzeitige und marktgerechte Kommunikation der Wechselbeziehung von Wunsch und Wirkung in den erwähnten Bereichen Ökologie, Energie/Technik und Wohnqualität nur schwer möglich ist. Das grundsätzliche Ziel des vorliegenden Projektes ist es, ein Bewertungstool zu entwickeln, welches die Kundenwünsche bezüglich der Parameter aus den umweltrelevanten und wirtschaftlichen Bereichen und die Kriterien hinsichtlich der gewünschten Wohnqualität berücksichtigt. Das zu entwickelnde IT-Tool wird als sogenannter „Holzhaus-Konfigurator“ konzipiert werden und ermöglicht die Erstellung eines „Haus-Typenscheins“ für den Kunden. Mit dieser Bewertung bzw. Information durch den „Haus-Typenschein“ wird ein von den Herstellern vergütetes Qualitätslevel gewährleistet, welches als Gütezertifikat in den Markt eingeführt werden kann.

**Zielsetzung:** Entwicklung des IT-Tools „Holzhaus-Konfigurator“ mit verschiedenen Eingabedaten unter Berücksichtigung der Wechselwirkungen. Die daraus gewonnenen Parameter werden nach den in den geltenden Normen, Bauordnungen und Gesetzen vorgegebenen Schlüsseln bewertet, um letztendlich in einen „Haustypenschein“ zu münden. Der „Haustypenschein“ enthält alle wesentlichen und wichtigen Punkte, die für die Herstellung, Nutzung und Wartung eines Gebäudes notwendig sind.

**Ergebnisse:** Durch das Projekt ist der „ht15 Holzhaus Konfigurator“ entstanden, der einerseits den Kunden ermöglicht sich weitreichend über den Holzhausbau zu informieren und andererseits auch mit der Planung seines Gebäudes in Bezug auf die ökologischen und energetischen Aspekte beginnen kann. Durch diese Möglichkeit, ist der Kunde bereits beim Erstkontakt mit Planer bzw. Holzbauunternehmen über die wichtigen Punkte bei der Errichtung eines Gebäudes vorinformiert. Das Holzbauunternehmen weiß durch die vorher erhaltene Information des Kunden, welche Wünsche dieser hat, sodass auch hier eine schnellere Übereinstimmung erzielt werden kann. Das Endprodukt des Konfigurators ist der „Haus-Typenschein“, der dem Kunden als Nachschlagewerk in Bezug auf Aufbauten, Materialien, Haustechnik, Pflege, Messprotokolle, etc. seines Gebäudes dient.

**Berichte:** Der Konfigurator kann unter <http://holzhauskonfigurator.at/> angewendet werden.